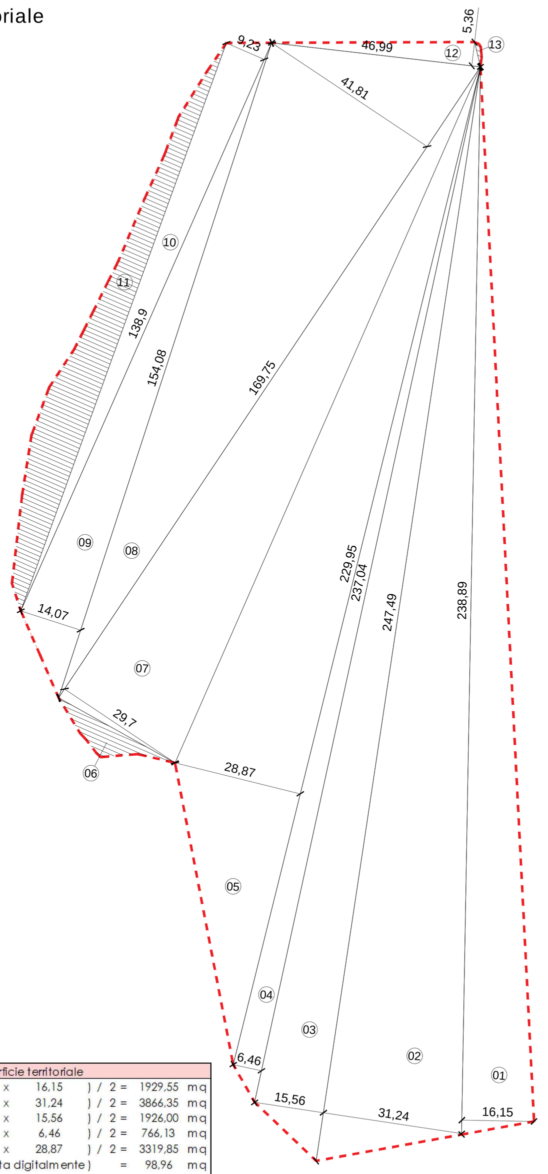
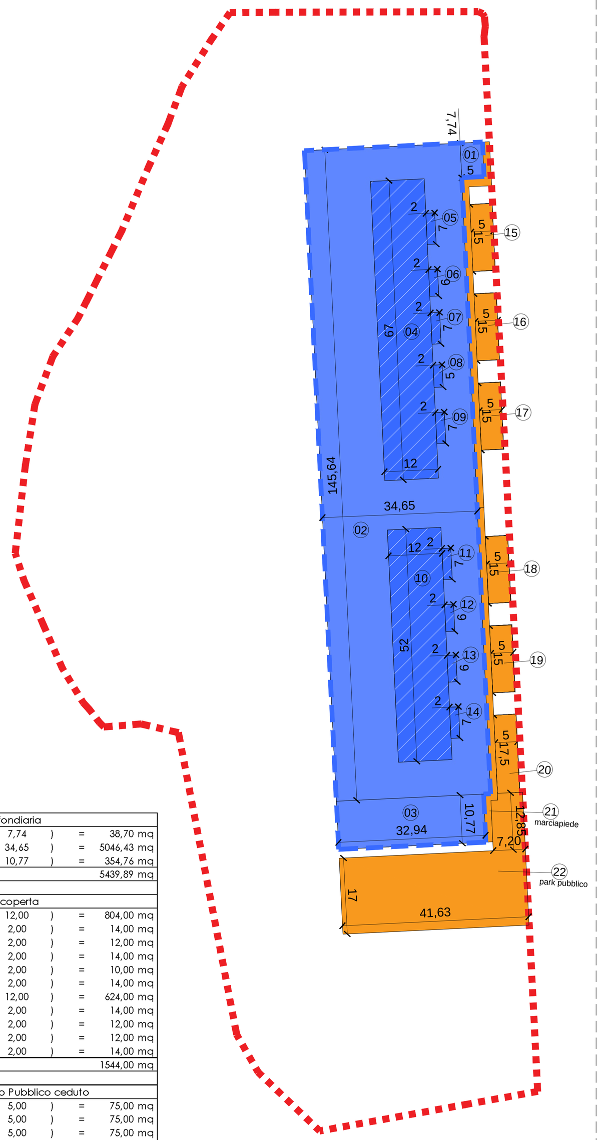
Superficie Territoriale



| Superficie territoriale | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| poligono 1 | ( 238,89 | x | 16,15 | ) / 2 = | 1929,55 mq |
| poligono 2 | ( 247,49 | x | 31,24 | ) / 2 = | 3866,35 mq |
| poligono 3 | ( 247,49 | x | 15,56 | ) / 2 = | 1926,00 mq |
| poligono 4 | ( 237,04 | x | 6,46 | ) / 2 = | 766,13 mq |
| poligono 5 | ( 229,95 | x | 28,87 | ) / 2 = | 3319,85 mq |
| poligono 6 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 98,96 mq |
| poligono 7 | ( 169,75 | x | 29,70 | ) / 2 = | 2520,85 mq |
| poligono 8 | ( 169,75 | x | 41,81 | ) / 2 = | 3548,96 mq |
| poligono 9 | ( 154,08 | x | 14,07 | ) / 2 = | 1084,29 mq |
| poligono 10 | ( 138,90 | x | 9,23 | ) / 2 = | 641,02 mq |
| poligono 11 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 872,33 mq |
| poligono 12 | ( 46,99 | x | 5,36 | ) / 2 = | 125,93 mq |
| poligono 13 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 3,95 mq |
| TOTALE | | | | | 20704,00 mq |

Superficie Fondiaria e Coperta
Superficie Parcheggio Pubblico ceduto

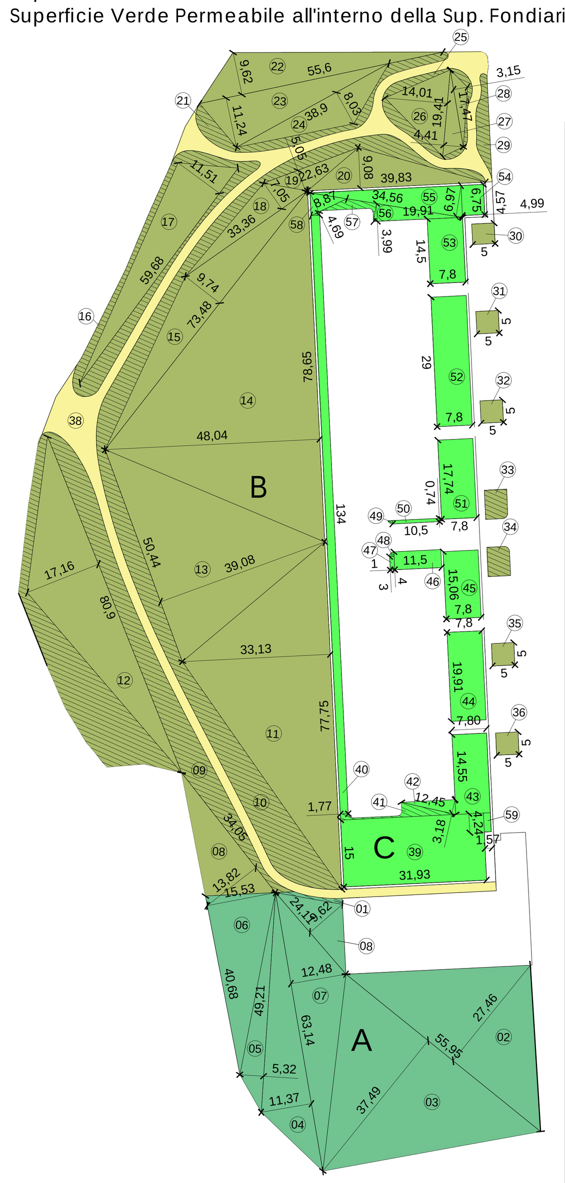



| Superficie fondiaria | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| poligono 1 | ( 5,00 | x | 7,74 | ) = | 38,70 mq |
| poligono 2 | ( 145,64 | x | 34,65 | ) = | 5046,43 mq |
| poligono 3 | ( 32,94 | x | 10,77 | ) = | 354,76 mq |
| TOTALE | | | | | 5439,89 mq |

| Superficie coperta | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| poligono 4 | ( 67,00 | x | 12,00 | ) = | 804,00 mq |
| poligono 5 | ( 7,00 | x | 2,00 | ) = | 14,00 mq |
| poligono 6 | ( 6,00 | x | 2,00 | ) = | 12,00 mq |
| poligono 7 | ( 7,00 | x | 2,00 | ) = | 14,00 mq |
| poligono 8 | ( 5,00 | x | 2,00 | ) = | 10,00 mq |
| poligono 9 | ( 7,00 | x | 2,00 | ) = | 14,00 mq |
| poligono 10 | ( 52,00 | x | 12,00 | ) = | 624,00 mq |
| poligono 11 | ( 7,00 | x | 2,00 | ) = | 14,00 mq |
| poligono 12 | ( 6,00 | x | 2,00 | ) = | 12,00 mq |
| poligono 13 | ( 6,00 | x | 2,00 | ) = | 12,00 mq |
| poligono 14 | ( 7,00 | x | 2,00 | ) = | 14,00 mq |
| TOTALE | | | | | 1544,00 mq |

| Superficie Parcheggio Pubblico ceduto | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| poligono 15 | ( 15,00 | x | 5,00 | ) = | 75,00 mq |
| poligono 16 | ( 15,00 | x | 5,00 | ) = | 75,00 mq |
| poligono 17 | ( 15,00 | x | 5,00 | ) = | 75,00 mq |
| poligono 18 | ( 15,00 | x | 5,00 | ) = | 75,00 mq |
| poligono 19 | ( 15,00 | x | 5,00 | ) = | 75,00 mq |
| poligono 20 | ( 17,50 | x | 5,00 | ) = | 87,50 mq |
| poligono 21 | ( marciapiede | | | ) = | 240,00 mq |
| poligono 22 | ( 12,85 | x | 7,20 | ) = | 92,52 mq |
| park pubblico | ( 41,63 | x | 17,00 | ) = | 707,71 mq |
| TOTALE | | | | | 1502,73 mq |

Superficie in cessione: Area verde e camminamento
Superficie Verde Permeabile all'interno della Sup. Fondiaria



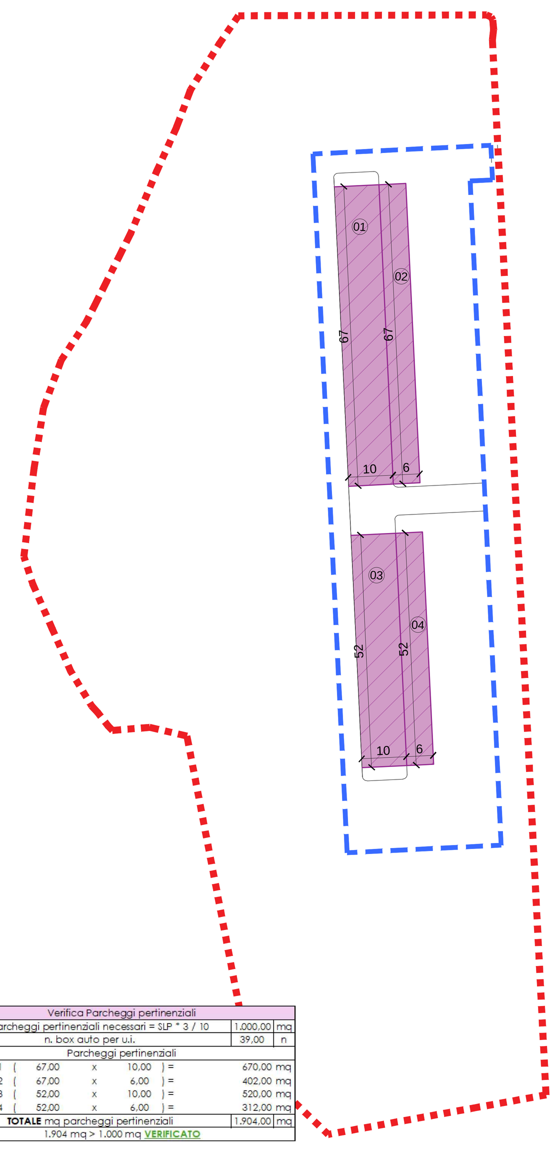

| A Superficie Area Verde Pubblico | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| poligono 1 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 10,70 mq |
| poligono 2 | ( 55,95 | x | 27,46 | ) / 2 = | 768,19 mq |
| poligono 3 | ( 55,95 | x | 37,49 | ) / 2 = | 1048,78 mq |
| poligono 4 | ( 63,14 | x | 11,37 | ) / 2 = | 358,95 mq |
| poligono 5 | ( 49,21 | x | 5,32 | ) / 2 = | 130,90 mq |
| poligono 6 | ( 40,68 | x | 15,53 | ) / 2 = | 315,88 mq |
| poligono 7 | ( 63,14 | x | 12,48 | ) / 2 = | 393,99 mq |
| poligono 8 | ( 24,11 | x | 9,62 | ) / 2 = | 115,97 mq |
| TOTALE | | | | | 3143,37 mq |

| B Superficie Area Verde Attrezzata Pubblico | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| poligono 8 | ( 34,05 | x | 13,82 | ) / 2 = | 235,29 mq |
| poligono 9 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 954,55 mq |
| poligono 10 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 929,20 mq |
| poligono 11 | ( 77,75 | x | 33,13 | ) / 2 = | 1287,93 mq |
| poligono 12 | ( 80,90 | x | 17,16 | ) / 2 = | 694,12 mq |
| poligono 13 | ( 50,44 | x | 39,08 | ) / 2 = | 985,60 mq |
| poligono 14 | ( 78,65 | x | 48,04 | ) / 2 = | 1889,17 mq |
| poligono 15 | ( 73,48 | x | 9,74 | ) / 2 = | 357,85 mq |
| poligono 16 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 245,06 mq |
| poligono 17 | ( 59,68 | x | 11,51 | ) / 2 = | 343,46 mq |
| poligono 18 | ( 33,36 | x | 7,05 | ) / 2 = | 117,59 mq |
| poligono 19 | ( 22,63 | x | 5,05 | ) / 2 = | 57,14 mq |
| poligono 20 | ( 39,83 | x | 9,08 | ) / 2 = | 180,83 mq |
| poligono 21 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 132,61 mq |
| poligono 22 | ( 55,60 | x | 9,62 | ) / 2 = | 267,44 mq |
| poligono 23 | ( 55,60 | x | 11,24 | ) / 2 = | 312,47 mq |
| poligono 24 | ( 38,90 | x | 8,03 | ) / 2 = | 156,18 mq |
| poligono 25 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 82,56 mq |
| poligono 26 | ( 19,41 | x | 14,01 | ) / 2 = | 135,97 mq |
| poligono 27 | ( 19,41 | x | 4,41 | ) / 2 = | 42,80 mq |
| poligono 28 | ( 17,47 | x | 3,15 | ) / 2 = | 27,52 mq |
| poligono 29 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 49,69 mq |
| poligono 30 | ( 5,00 | x | 4,57 | ) = | 22,85 mq |
| poligono 31 | ( 5,00 | x | 5,00 | ) = | 25,00 mq |
| poligono 32 | ( 5,00 | x | 5,00 | ) = | 25,00 mq |
| poligono 33 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 32,33 mq |
| poligono 34 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 32,44 mq |
| poligono 35 | ( 5,00 | x | 5,00 | ) = | 25,00 mq |
| poligono 36 | ( 5,00 | x | 5,00 | ) = | 25,00 mq |
| TOTALE | | | | | 9672,64 mq |

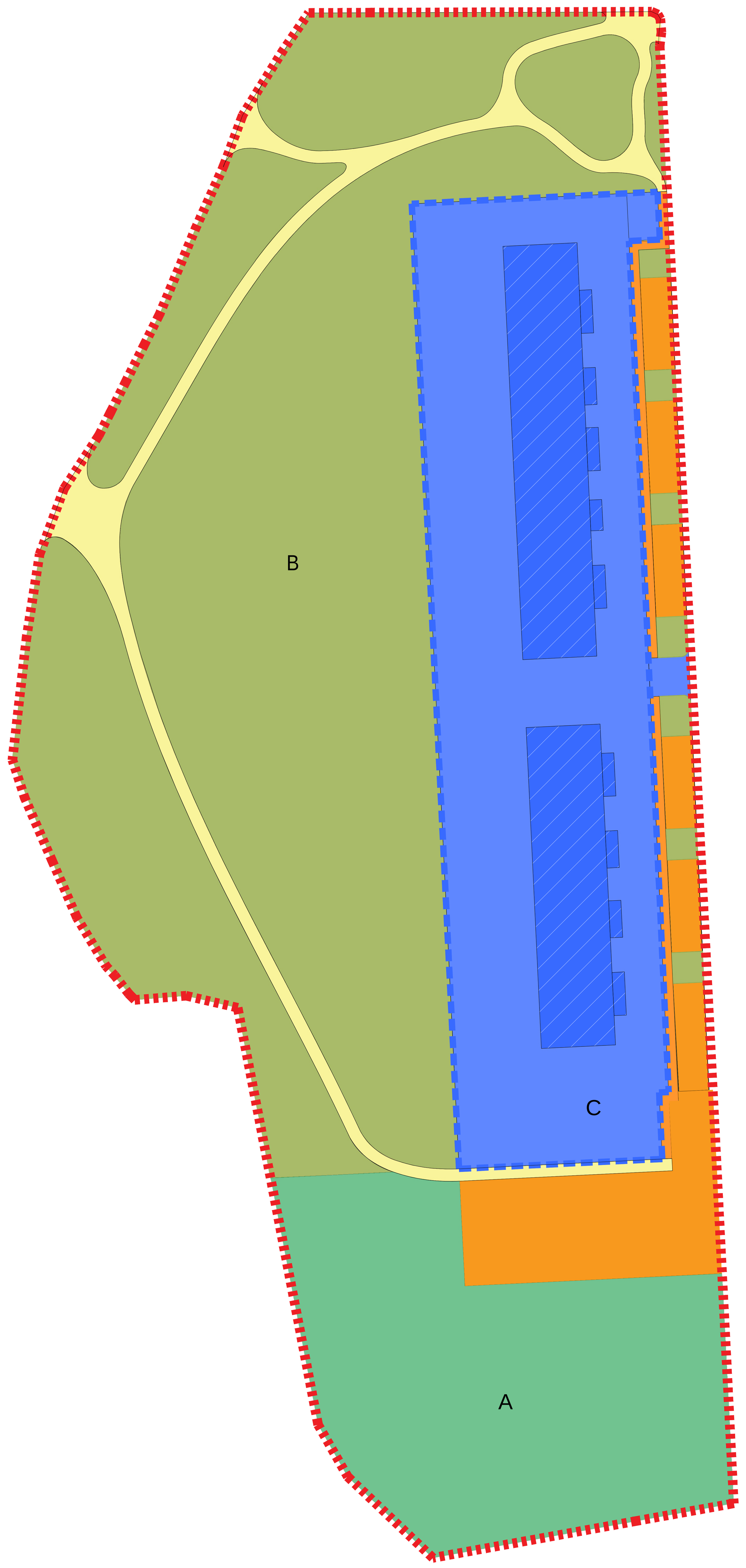
| Camminamento ceduto | | |
|---|---|---|
| poligono 38 | ( Area calcolata digitalmente ) = | 945,26 mq |
| TOTALE | | 945,26 mq |

| C Superficie Permeabile | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| poligono 39 | ( 31,93 | x | 15,00 | ) = | 478,95 mq |
| poligono 40 | ( 134,00 | x | 1,77 | ) = | 237,18 mq |
| poligono 41 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 26,36 mq |
| poligono 42 | ( 12,45 | x | 3,18 | ) / 2 = | 19,80 mq |
| poligono 43 | ( 14,55 | x | 7,80 | ) = | 113,49 mq |
| poligono 44 | ( 19,91 | x | 7,80 | ) = | 155,30 mq |
| poligono 45 | ( 15,06 | x | 7,80 | ) = | 117,47 mq |
| poligono 46 | ( 11,50 | x | 4,00 | ) = | 46,00 mq |
| poligono 47 | ( 3,00 | x | 1,00 | ) = | 3,00 mq |
| poligono 48 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 0,78 mq |
| poligono 49 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 0,54 mq |
| poligono 50 | ( 10,50 | x | 0,74 | ) = | 7,77 mq |
| poligono 51 | ( 17,74 | x | 7,80 | ) = | 138,37 mq |
| poligono 52 | ( 29,00 | x | 7,80 | ) = | 226,20 mq |
| poligono 53 | ( 14,50 | x | 7,80 | ) = | 113,10 mq |
| poligono 54 | ( 6,75 | x | 4,99 | ) = | 33,68 mq |
| poligono 55 | ( 34,56 | x | 6,97 | ) / 2 = | 120,44 mq |
| poligono 56 | ( 19,91 | x | 3,99 | ) / 2 = | 39,72 mq |
| poligono 57 | ( Area calcolata digitalmente ) | | | = | 19,67 mq |
| poligono 58 | ( 8,87 | x | 4,69 | ) / 2 = | 20,80 mq |
| poligono 59 | ( 1,57 | x | 4,24 | ) = | 6,66 mq |
| TOTALE | | | | | 1925,28 mq |

Superficie Parcheggi Pertinenziali



| Verifica Parcheggi pertinenziali | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| mq parcheggi pertinenziali necessari = SLP * 3 / 10 | | | | | 1.000,00 mq |
| n. box auto per u.i. | | | | | 39,00 n |
| Parcheggi pertinenziali | | | | | |
| poligono 1 | ( 67,00 | x | 10,00 | ) = | 670,00 mq |
| poligono 2 | ( 67,00 | x | 6,00 | ) = | 402,00 mq |
| poligono 3 | ( 52,00 | x | 10,00 | ) = | 520,00 mq |
| poligono 4 | ( 52,00 | x | 6,00 | ) = | 312,00 mq |
| TOTALE mq parcheggi pertinenziali | | | | | 1.904,00 mq |
| 1.904 mq > 1.000 mq VERIFICATO | | | | | |




## LEGENDA

| | | |
|---|---|---|
| | Superficie territoriale | 20.704,00 mq |
| | Parcheggi in cessione e marciapiede | 1.502,73 mq |
| | Camminamento pedonale in cessione | 945,26 mq |
| A | Area Verde in cessione | 3.143,37 mq |
| B | Area Verde pubblica attrezzata - in cessione | 9.672,64 mq |
| C | Verde Permeabile privato | 1.925,28 mq |
| | Superficie Fondiaria | 5.440,00 mq |
| | Superficie Coperta | 1.544,00 mq |
| | Parcheggi Pertinenziali | 1.904,00 mq |

| Verifica Verde Permeabile | | |
|---|---|---|
| Sup Fondiaria | 5.440,00 | mq |
| Sup Coperta | 1.544,00 | mq |
| Estratto del Regolamento Locale D'Igiene Art. 3.2.3. DISTANZE E SUPERFICIE SCOPERTA | **30% * ( Sup. Fondiaria - Sup. Coperta )** | |
| **Verde Permeabile minimo** | **1.168,80** | **mq** |
| **Verde Permeabile in progetto** | **1.925,28** | **mq** |
| 1.925,28 mq > 1.168,80 mq **VERIFICATO** | | |

**GB&PARTNERS**
SERVIZI E PROGETTI IMMOBILIARI
Via Varalli 37, 26845 Codogno (LO)
Telefono 0377 436099 - 0377 34691 - Fax 0377 436654
E-mail amministrazione@gbepartners.it - tecnico@gbepartners.it
www.gbepartners.it
REGISTRO IMPRESE DI LODI n°05966150962
PARTITA I.V.A. / C.F. 05966150962
C.S. € 11.111,10 iv

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015

*COMUNE DI PIOLTELLO (MI) FRAZ. LIMITO*
*Piano Attuativo*
*Ambito di Trasformazione AdT 11*

| N° | DATA | DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO | STUDIO | DIS. |
|---|---|---|---|---|
| 00 | 25/03/2026 | Prima emissione | G.B.&P. | C.F. |
| 01 | 14/09/2026 | 1° Integrazione P.A. | G.B.&P. | M.D. |
| 02 | 25/09/2026 | Agg. elaborati grafici pre Adozione | G.B.&P. | M.D. |

Il Progettista

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lodi
Iscrizione Albo N. 287
Geometra Gianpiero Bianchi

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI - LODI - ARCHITETTO CRISTIANO SCHIAVI 421

Il Proponente

| Progetto | Proponente | Scala |
|---|---|---|
| Piano Attuativo<br>*Ambito di Trasformazione AdT 11* | *COOPERATIVA TRALICCIO 2 A R.L.* | |
| | | Data<br>25/09/2026 |

Tipo tavola
AUTORIZZAZIONE

Serie
PIANO ATTUATIVO

Titolo
VERIFICHE URBANISITCHE

| Tavola nr. | |
|---|---|
| Tipo Tavola | AUT |
| Sigla / Serie | PA |
| Numero / Variante | 06 |
| Agg. | 02 |

Orientamento

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l.. E' Vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.