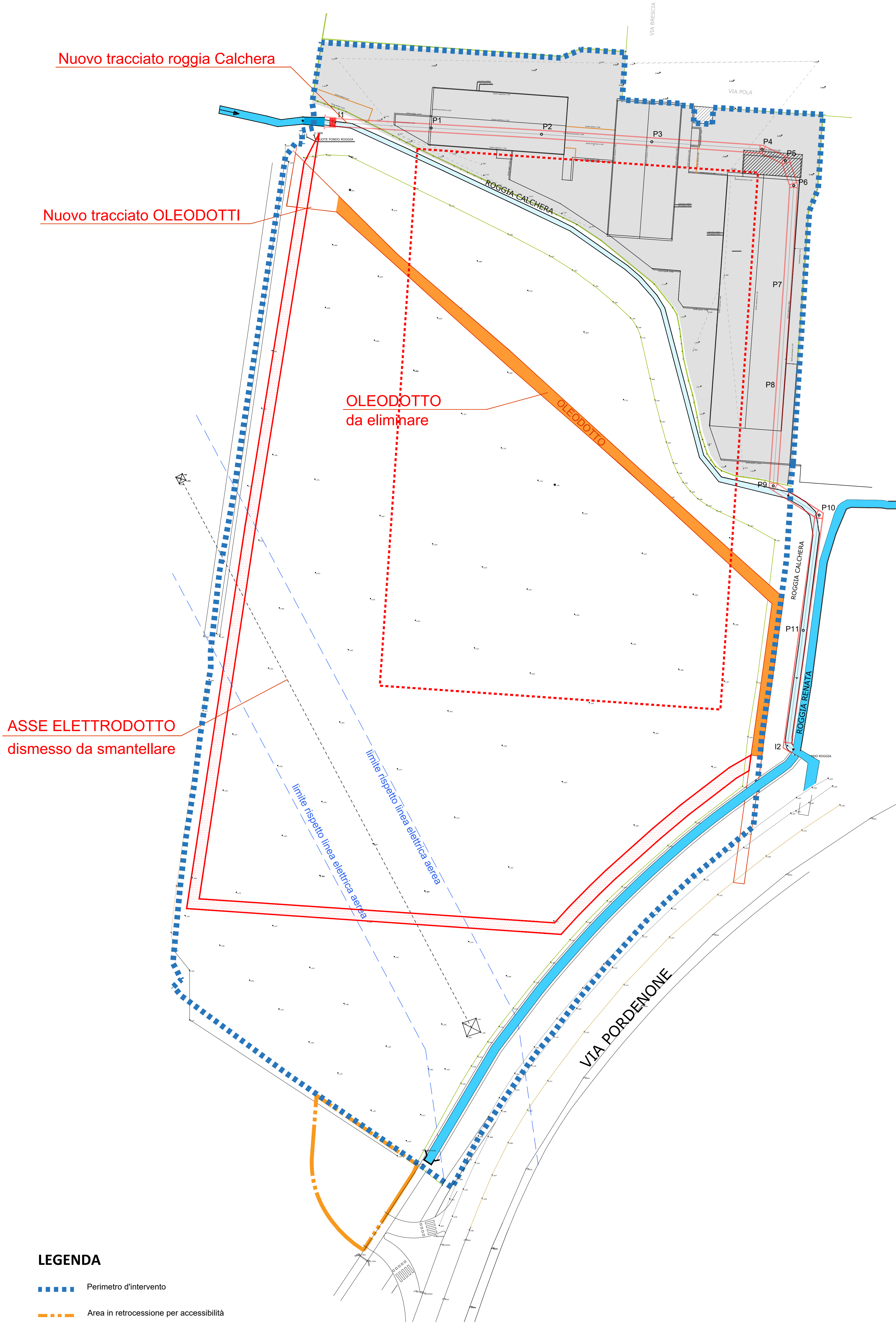


PLANIVOLUMETRICO STATO DI FATTO



LEGENDA

- Perimetro d'intervento
- Area in retrocessione per accessibilità
- Rif.to pratica demolizioni SCIA del 08/11/2025
- Nuovo tracciato intubato roggia CALCHERA
- Tombinatura roggia CALCHERA
- OLEODOTTO da eliminare
- Nuovo tracciato OLEODOTTO
- Perimetro nuovo fabbricato

PLANIVOLUMETRICO PROGETTO

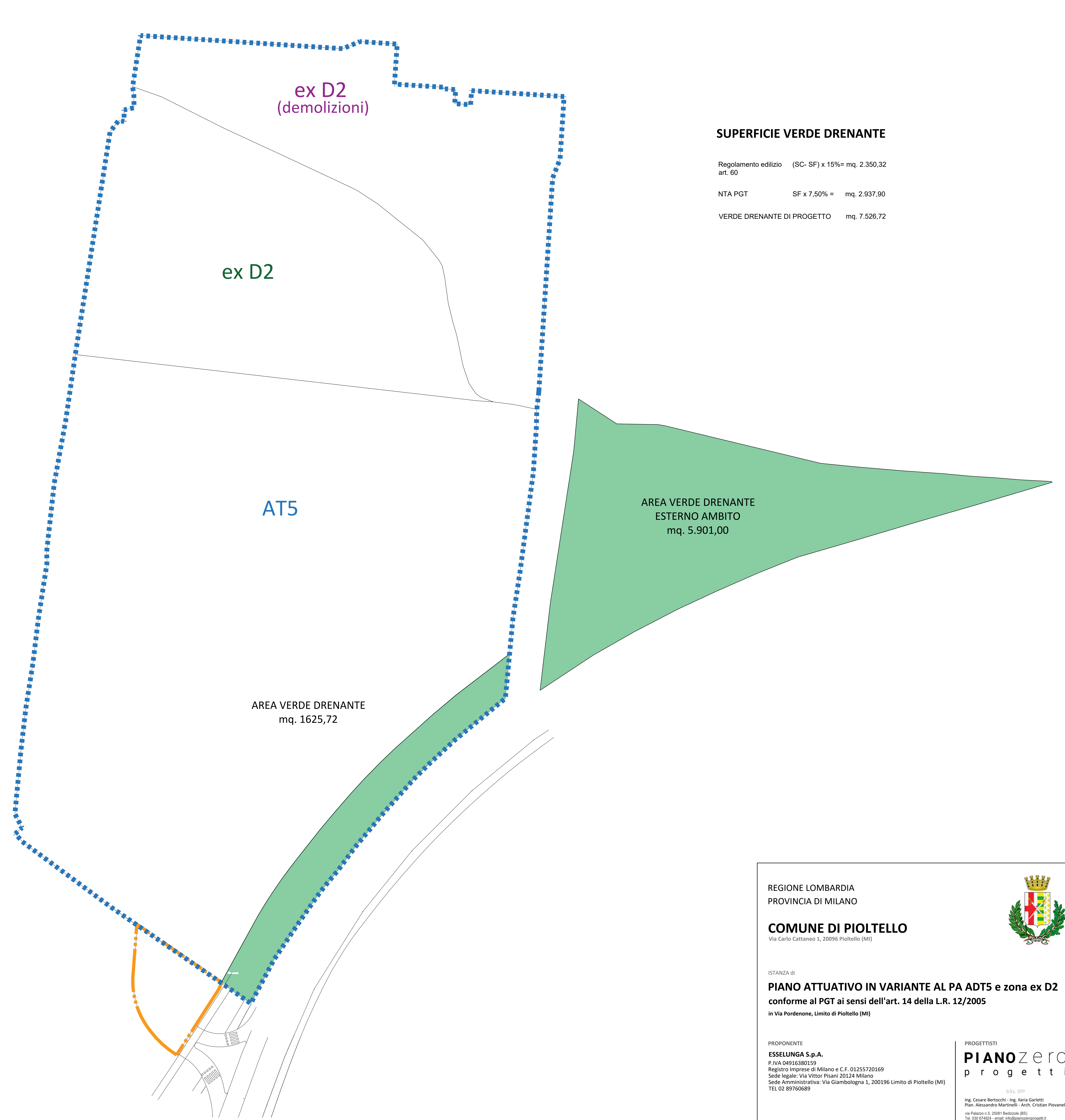


LEGENDA

- Perimetro d'intervento
- Area in retrocessione per accessibilità
- Verde di mitigazione
- Verde realizzato
- Perimetro nuovo fabbricato

	Superficie Territoriale - ST	Cessoni completate	Superficie Fondiaria - SF	Superficie Lorde - SL	Superficie Coperta - SC	Altezza massima	Superficie Lorde - SL
	[mq]	[mq]	[mq]	maxima ammissibile [mq]	maxima ammissibile [mq]	[m]	lordo [mq]
AT5	25.140,00	1.368,00	23.772,00	15.100,00	14.262,00	12,00	15.100,00
Ambiti produttivi (Zona ex D2)	8.399,00	-	8.399,00	6.299,25	5.039,40	12,00	6.299,25
Ambiti produttivi (Zona ex D2 DEMOLIZIONE)	7.000,00	-	7.000,00	5.251,50	4.201,20	12,00	5.251,50
TOT	40.541,00	-	39.172,00	26.650,75	23.503,20	-	26.650,75

VERIFICA SUPERFICI DRENANTI



SUPERFICIE VERDE DRENANTE

Regolamento edilizio art. 60 (SC- SF) x 15%= mq. 2.350,32
NTA PGT SF x 7,50% = mq. 2.937,90
VERDE DRENANTE DI PROGETTO mq. 7.526,72

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MILANO

COMUNE DI PIOTTELLO
Via Carlo Cattaneo 1, 20096 Pioltello (MI)

ISTANZA di
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PA ADT5 e zona ex D2
conforme al PGT ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005
in Via Pordenone, Limite di Pioltello (MI)

PROponente
ESSELUNGA S.p.A.
P.IVA 04016480159
Registro Imprese di Milano e C.F. 01255720169
Sede legale: Via Vittor Pisani 20124 Milano
Sede Amministrativa: Via Giambologna 1, 200196 Limite di Pioltello (MI)
TEL. 02 89706889

COMPONENTE URBANISTICA

Tavola numero

T05

Titolo
PLANIVOLUMETRICO

Scala
1:500

Fase
PA VAR

Data
Settembre 2026

Revisione
-

PROGETTISTI
PIANOzero
progetti

Ing. Cesare Bertocchi - Ing. Maria Garletti
Plan. Alessandro Martelli - Arch. Cristian Proulx
Via Pordenone 1, 20096 Pioltello (MI)
Tel. 02 89706889 - email: info@pianozero.it
P.IVA 04016480159
responsabile cantiere
Ing. Cesare Bertocchi
Ing. Maria Garletti
Progetto di rilievo
Geom. Fabrizio Franceschini
Plan. Marco Piantoni