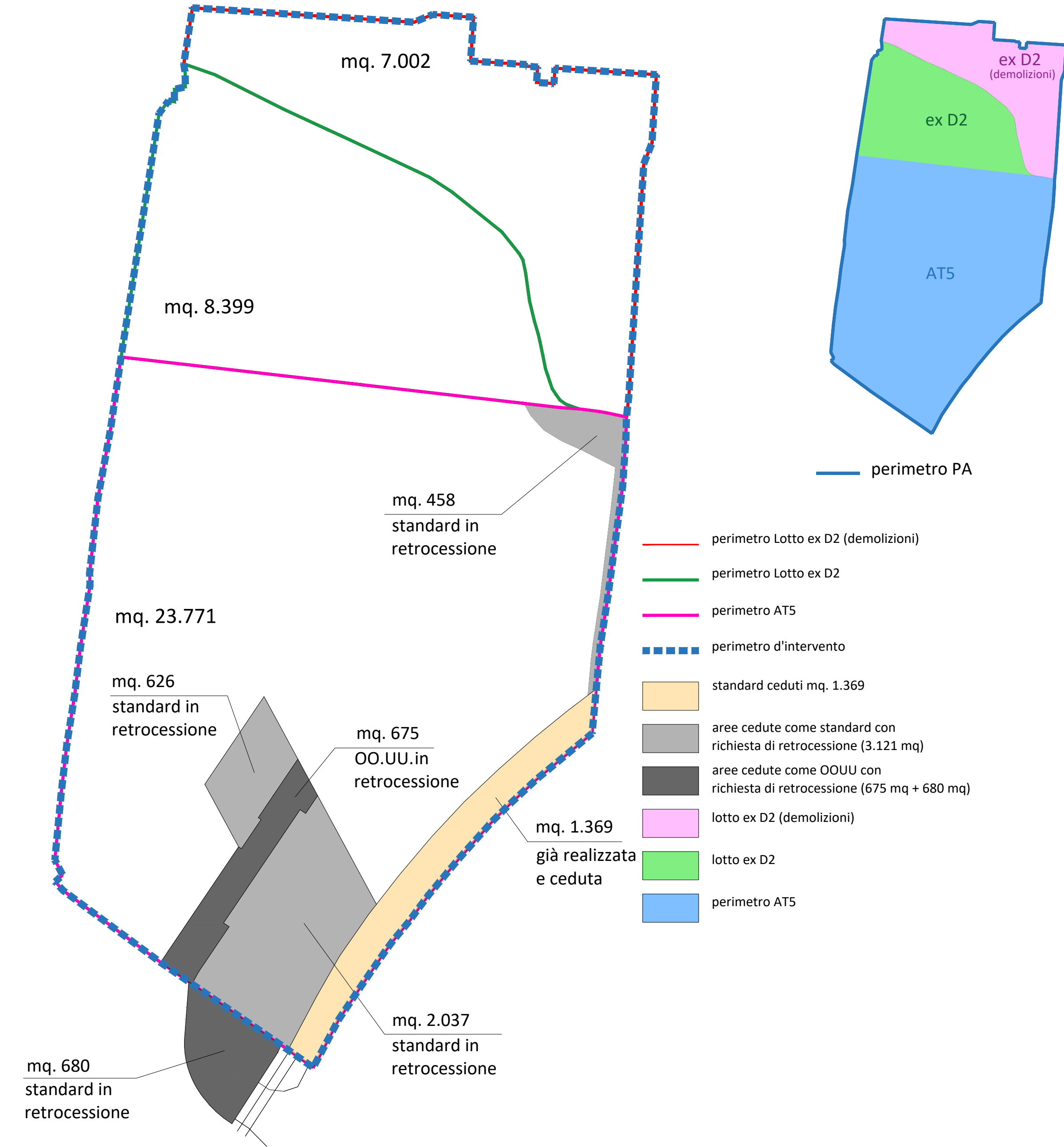


PA AT5 COME CONVENZIONATO



	Superficie Territoriale - ST [mq] <i>da convenzione</i>	Superficie Fondiaria - SF [mq]	Superficie Lorda - SL <i>massima ammissibile</i> [mq]	Superficie Coperta - SC <i>massima ammissibile</i> [mq]	Altezza <i>massima</i> [m]	Standard reperito [mq]	Opere di urbanizzazione
	<i>PREDEFINITA</i>		<i>60%SF</i>				
AT5	25 170,00	19 252,00	15 100,00	11 551,20	12,00	4 490,00	675,00
	<i>75%SF</i>		<i>60%SF</i>				
Ambiti produttivi (Zona ex D2)	8 224,00	8 224,00	6 168,00	4 934,40	12,00	0,00	0,00
TOT	33 394,00	27 476,00	21 268,00	16 485,60			

PA AT5 VARIANTE PROPOSTA - MONETIZZAZIONE



	Superficie Territoriale - ST [mq]	Cessioni completate [mq]	Superficie Fondiaria - SF [mq]	Superficie Lorda - SL massima ammissibile [mq]	Superficie Coperta - SC massima ammissibile [mq]	Altezza massima [m]	Superficie Lorda - SL insediata [mq]
			PREDEFINITA		60% SF		PREDEFINITA
AT5	25 140,00	1 369,00	23 771,00	15 100,00	14 262,60	12,00	15 100,00
			75% SF		60% SF		75% SF
Ambiti produttivi (Zona ex D2)	8 399,00	-	8 399,00	6 299,25	5 039,40	12,00	6 299,25
			75% SF		60% SF		75% SF
Ambiti produttivi (Zona ex D2 DEMOLIZIONI)	7 002,00	-	7 002,00	5 251,50	4 201,20	12,00	5 251,50
TOT	40 541,00		39 172,00	26 650,75	23 503,20		26 650,75

Quota standard min rif. normativo	Strumento Attuativo	Standard reperito da AT5conv	Quota standard min [mq]	Standard reperito (<i>cessioni completate</i>) [mq]	Standard di cui si chiede la monetizzazione [mq]
<i>Scheda AT</i>					
da scheda Documento di Piano - Ambito AT5	Piano attuativo	4 490,00	4 103,00	1 369,00	3 121,00
	<i>20% NTA PdR - art 11 comma 8</i>				
SL insediata		0,00	1 259,85	0,00	1 259,85
	<i>20% NTA PdR - art 11 comma 8</i>				
SL insediata		0,00	1 050,30	0,00	1 050,30
					5 431,15

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MILANO



COMUNE DI PIOLTELLO
Via Carlo Cattaneo 1, 20096 Pioltello (MI)

ISTANZA di
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PA ADT5 e zona ex D2
conforme al PGT ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005

in Via Pordenone, Limoto di Pioltello (MI)

PROPONENTE
ESSELUNGA S.p.A.
P.IVA 04916380159
Registro Imprese di Milano e C.F. 01255720169
Sede legale: Via Vittor Pisani 20124 Milano
Sede Amministrativa: Via Giambologna 1, 200196 Limoto di Pioltello (MI)
TEL 02 89760689

PROGETTISTI
PIANOzero
p r o g e t t i

S.R.L. STP
Ing. Cesare Bertocchi - Ing. Ilaria Garletti
Plan. Alessandro Martinelli - Arch. Cristian Piovaneli
via Palazzo n.5, 25081 Bedole (BS)
Tel. 030 674024 - email: info@pianozeroprogetti.it
PEC: pianozeroprogetti@pianozeroprogetti.it
P.IVA: 04295650986
responsabile commessa
Ing. Cesare Bertocchi
referenti
Ing. Cesare Bertocchi
Ing. Ilaria Garletti
gruppo di lavoro
Geom. Fabrizio Franceschini
Plan. Marco Piantoni

COMPONENTE URBANISTICA

Tavola numero

T04

Titolo

PROPOSTA DI VARIANTE

Scala

Fase

PA VAR

Data

Settembre 2026

Revisione