



Lavori Pubblici  
Patrimonio Comunale

**DETERMINAZIONE N.251 DEL 27/04/2026**

**OGGETTO:AVVISO DI RETTIFICA E INTEGRAZIONE (ERRATA CORRIGE) RELATIVO ALL'ASTA  
PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da NICOLA LESAGE e stampato il giorno 27/04/2026 da Marco D'Effremo - Pioltello.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ▣ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 18 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 - 2028 ai sensi degli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
  - ▣ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 18 dicembre 2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2026-2028;
  - ▣ con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 12 marzo 2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - PEG per gli esercizi 2026 - 2028, comprendente la ripartizione delle categorie in capitoli e dei macroaggregati in capitoli, attribuendo le risorse ai Dirigenti Responsabili dei Servizi, e, con il medesimo atto, i responsabili di settore sono stati autorizzati ad adottare tutti gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi;
- **PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale n. 98 del 17/02/2026 è stata indetta una procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 2 immobili di proprietà comunale siti in via M. D'Antona n. 4, identificati come Lotto 1 (Sub. 2) e Lotto 2 (Sub. 9);
  - **RILEVATO** che, nell'Avviso d'Asta pubblicato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 98 del 17/02/2026, è occorso un mero errore materiale nella descrizione delle metrature relative al **LOTTO n. 2** (Immobile identificato al Catasto Fabbricati al **Foglio 5, Mappale 503, Subalterno 9**);
  - **VISTO l'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990** e s.m.i. in materia di autotutela decisoria, nonché i principi generali di correttezza e buona fede dell'azione amministrativa, che consentono la rettifica di meri errori materiali che non alterino la sostanza del provvedimento e la parità di trattamento tra i concorrenti;
  - **CONSIDERATA** la necessità di procedere alla rettifica dei dati tecnici per garantire la massima precisione della procedura e la corretta informazione ai fini della formulazione delle offerte;

## DETERMINA

1. di dare atto che i dati relativi alla consistenza e alla metratura del **LOTTO n. 2 (Sub. 9)** contenuti nell'Avviso di Asta Pubblica e nella documentazione tecnica allegata siano rettificati come segue, in sostituzione di quanto precedentemente indicato:

**Appartamento:** mq 77,18 (coeff. 1,00) – Superficie ragguagliata: 77,18 mq

**Balcone:** mq 27,83 (coeff. 0,25) – Superficie ragguagliata: 6,96 mq

**Cantina:** mq 4,32 (coeff. 0,20) – Superficie ragguagliata: 0,86 mq

**TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE: 85,00 mq**

2. di dare atto che la presente rettifica non altera il valore a base d'asta né i termini e le modalità di partecipazione previsti dalla Determinazione Dirigenziale n. 98/2026 e dal relativo Avviso,

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da NICOLA LESAGE e stampato il giorno 27/04/2026 da Marco D'Effremo - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

che restano pienamente validi in ogni altra loro parte.

3. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Pioltello e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti".

Pioltello, 27/04/2026

IL DIRIGENTE  
NICOLA LESAGE / InfoCert S.p.A.  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)