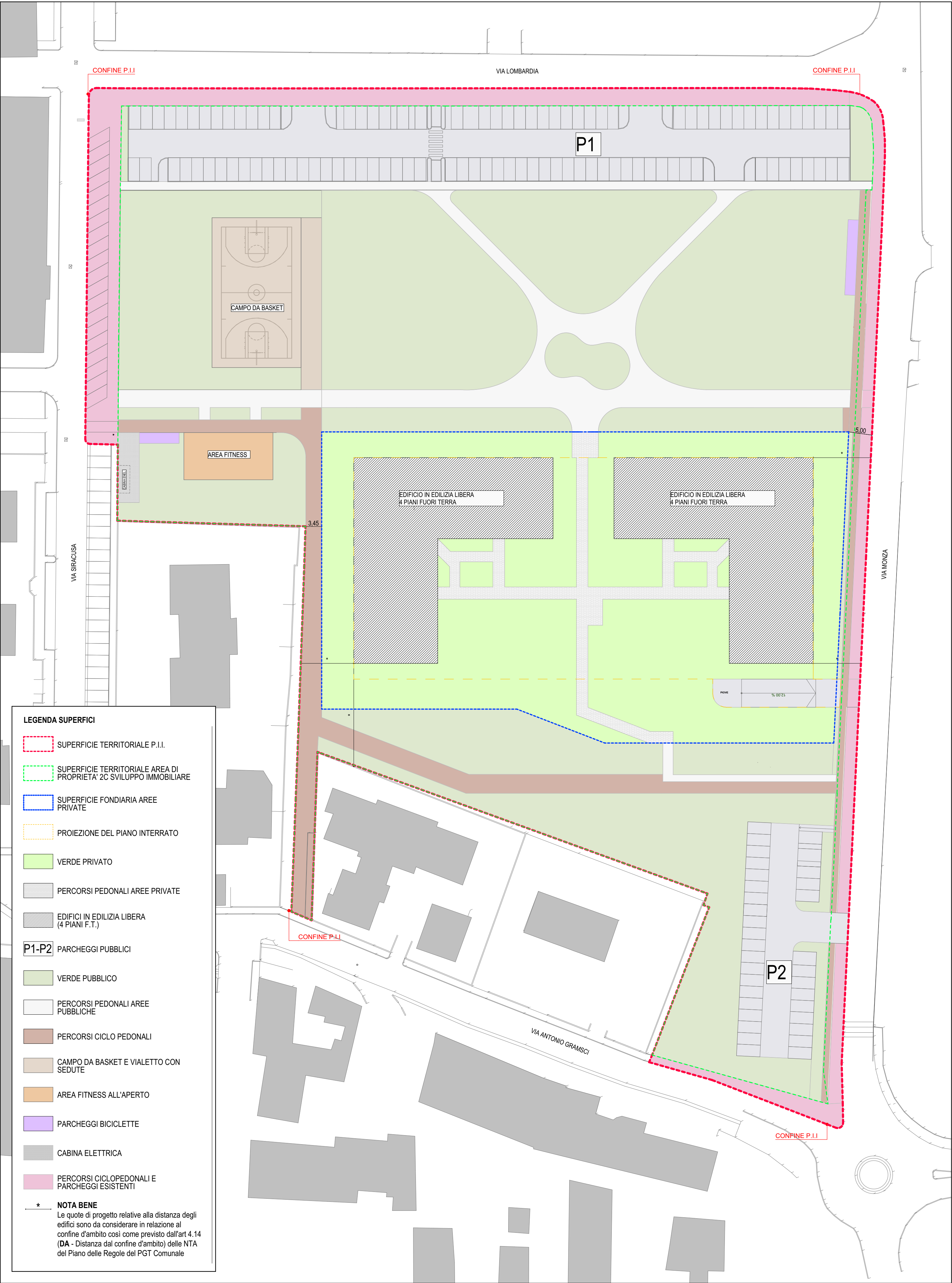




LEGENDA SUPERFICI

SUPERFICIE TERRITORIALE P.I.I.

SUPERFICIE TERRITORIALE AREA DI PROPRIETA' 2C SVILUPPO IMMOBILIARE

SUPERFICIE FONDIARIA AREE PRIVATE

PROIEZIONE DEL PIANO INTERRATO

VERDE PRIVATO

PERCORSI PEDONALI AREE PRIVATE

EDIFICI IN EDILIZIA LIBERA (4 PIANI F.T.)

P1-P2

PARCHEGGI PUBBLICI

VERDE PUBBLICO

PERCORSI PEDONALI AREE PUBBLICHE

PERCORSI CICLO PEDONALI

CAMPO DA BASKET E VIALETTI CON SEDUTE

AREA FITNESS ALL'APERTO

PARCHEGGI BICICLETTE

CABINA ELETTRICA

PERCORSI CICLOPEDONALI E PARCHEGGI ESISTENTI

*

NOTA BENE
Le quote di progetto relative alla distanza degli edifici sono da considerare in relazione al confine d'ambito così come previsto dall'art 4.14 (DA - Distanza dal confine d'ambito) delle NTA del Piano delle Regole del PGT Comunale

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE DIVERSE SUPERFICI DI PROGETTO

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO									
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)									
Proprietà 2C Sviluppo Immobiliare	23.256,95	mq							
Aree Pubbliche	2.013,63	mq							
TOTALE	25.270,59	mq							
Edifici Residenziali	Sf		If		N. piani fuori terra	SLP		VOLUME	
Edifici in edilizia libera (n.2)	6.999,64	mq	2,68	mc/mq	4	6.250,00	mq	18.750,00	mc
Aree a Standard di P.I.I.									
Urbanizzazioni Primarie					Urbanizzazioni Secondarie			Totale OOUU (1+2)	
Parcheggio 1	2.493,18	mq			Campo da basket e vialetto di pertinenza	769,61	mq		
Parcheggio 2	801,62	mq			Area fitness all'aperto	191,14	mq		
Cabina Elettrica	68,52	mq			Verde pubblico	9.299,09	mq		
					Vialetti pedonali pubblici	1.500,56	mq		
					Percorsi ciclopedonali	1.078,08	mq		
					Percorsi ciclopedonali e parcheggi su strada esistenti	1.753,63	mq		
					Parcheggi biciclette	55,59	mq		
					Percorsi ciclopedonali di progetto su area pubblica	259,83	mq		
TOTALE	3.363,32	mq				14.907,54	mq	18.270,85	mq
di cui:									
Aree a standard in cessione									
Urbanizzazioni Primarie					Urbanizzazioni Secondarie			Totale OOUU (1+2)	
Parcheggio 1	2.493,18	mq			Campo da basket e vialetto di pertinenza	769,61	mq		
Parcheggio 2	801,62	mq			Area fitness all'aperto	191,14	mq		
Cabina Elettrica	68,52	mq			Verde pubblico	9.299,09	mq		
					Vialetti pedonali pubblici	1.500,56	mq		
					Percorsi ciclopedonali	1.078,08	mq		
					Parcheggi biciclette	55,59	mq		
TOTALE	3.363,32	mq				12.894,07	mq	16.257,39	mq
Aree a standard già di proprietà pubblica									
Urbanizzazioni Primarie					Urbanizzazioni Secondarie			Totale OOUU (1+2)	
					Percorsi ciclopedonali e parcheggi esistenti su area pubblica	1.753,63	mq		
					percorsi ciclopedonali di progetto su area pubblica	259,83	mq		
TOTALE						2.013,46	mq	2.013,46	mq
INDIVIDUAZIONE STANDARD QUALITATIVO - CESSIONE STRAORDINARIA									
Dotazione aree a standard minimo come da proposta 2C Sviluppo Immobiliare con parere favorevole della Giunta Comunale n.44 del 02/04/2026						4.375,00	mq		
Totale aree a standard in cessione						16.257,39	mq		
Aree in cessione straordinaria						11.882,39	mq		
Valorizzazione standard qualitativo minimo come da proposta 2C Sviluppo Immobiliare con parere favorevole della Giunta Comunale n.44 del 02/04/2026						1.350.000,00	€		
Valorizzazione totale aree a standard in cessione (11.882,39 mq x 115 €/mq)						1.366.474,88	€		
Valorizzazione aree a standard in cessione prevista pari a 1.366.474,88 € > 1.350.000,00 € Valorizzazione standard qualitativo minimo									

PROGETTO

COMUNE DI PIOTTELLO (MI)
VARIANTE AL P.I.I. RELATIVO ALLE AREE INCLUSE
NELL' EX C.I.S. n.22 ORA PAV 11

COMMITTENTE

2C SVILUPPO IMMOBILIARE
SEDE LEGALE : VIA PRINCIPE AMEDEO 5, 20121, MILANO (MI)
SEDE OPERATIVA : VIA MACHIAVELLI 9, 20096, PIOTTELLO (MI)

PROGETTISTA

zenoniccolòpiccoliarchitetto
Via Trento, 43 - 20090 Segrate (MI)
piccoliarchitetti@gmail.com - T. +39 3495563203

PROGETTISTA OOUU

STUDIOSPS
IDRAULICA E AMBIENTE
Progettista
Ing. Matteo Danielli
Via Roma, 9 - 20055 Vimodrone (MI)
Info@studiosps.it - www.studiosps.it
Collaboratrice
Ing. Arianna Neutro

FASE DI PROGETTAZIONE

VARIANTE P.I.I.
PROGETTO URBANISTICO

ELABORATO

DATI URBANISTICI E INDIVIDUAZIONE DELLE DIVERSE SUPERFICI DI PROGETTO

REVISIONE

DATA

SCALA

NOTE

01

23/07/2026

1:500

ORIENTAMENTO

TAV.

u07