



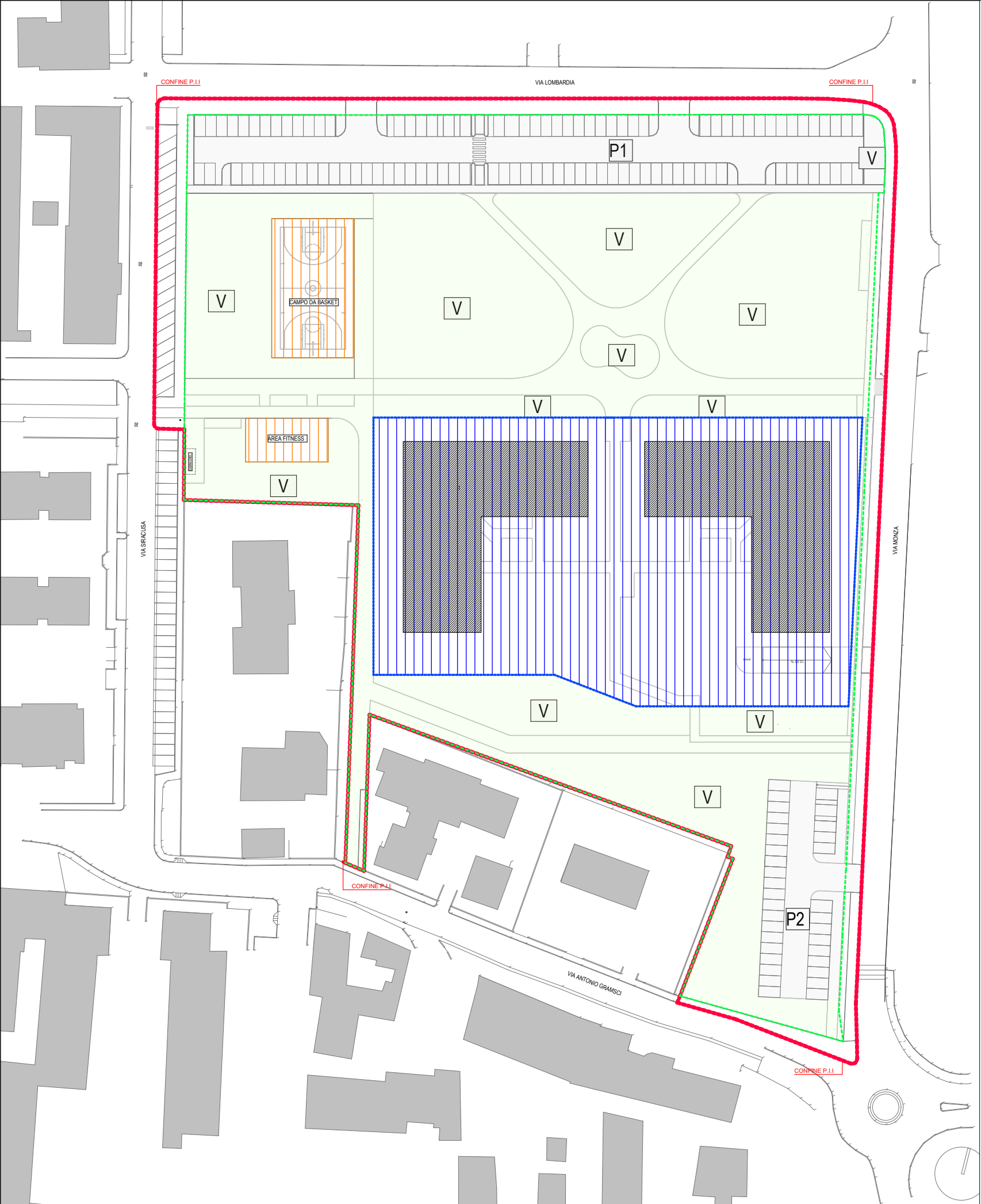
ESTRATTO P.I.I. DEL 2008

LEGENDA

- perimetro area d'intervento P.I.I.
- perimetro area CIS 22 P.R.G. vigente
- superficie fondiaria
- superficie per attrezzature pubbliche
- lotto edificabile  
parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultano inedificate ritenute prioritarie nella qualificazione della struttura urbana e immagine della città
- zona SU1  
parti di territorio destinate per attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali, di interesse comunale
- zona SU2  
parti di territorio destinate per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, di interesse comunale
- fascia di rispetto cimiteriale
- I istruzione
- V verde
- P parcheggi

| TABELLA CONFRONTO P.I.I. 2008 E VARIANTE AL P.I.I. 2026 |               |                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| P.I.I. 2008                                             |               | VARIANTE P.I.I. 2026                                    |               |
| SUPERFICIE TERRITORIALE                                 | 25.271,00[mq] | SUPERFICIE TERRITORIALE                                 | 25.270,59[mq] |
| di cui:                                                 |               | di cui:                                                 |               |
| SUPERFICIE PRIVATA                                      | 23.333,00[mq] | SUPERFICIE PRIVATA                                      | 23.256,95[mq] |
| SUP.AREE PUBBLICHE                                      | 1.838,00[mq]  | SUP.AREE PUBBLICHE                                      | 2.013,63[mq]  |
|                                                         |               |                                                         |               |
| DESTINAZIONE D'USO                                      | residenziale  | DESTINAZIONE D'USO                                      | residenziale  |
|                                                         |               |                                                         |               |
| SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)                               | 9.370,00[mq]  | SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)                               | 7.000,00[mq]  |
| di cui:                                                 |               | N.2 edifici in edilizia libera                          |               |
| LOTTO 1 (libera)                                        | 4.685,00[mq]  |                                                         |               |
| LOTTO 2 (convenzionata)                                 | 4.685,00[mq]  |                                                         |               |
|                                                         |               |                                                         |               |
| S.L.P. MAX. AMMISSIBILE di cui:                         | 8.330,00[mq]  | S.L.P. MAX. AMMISSIBILE                                 | 6.250,00[mq]  |
| di cui:                                                 |               | N.2 edifici in edilizia libera                          |               |
| EDIFICIO 1 (libera)                                     | 4.580,00[mq]  |                                                         |               |
| EDIFICIO 2 (convenzionata)                              | 3.750,00[mq]  |                                                         |               |
|                                                         |               |                                                         |               |
| NUMERO PIANI F.T.                                       | 4,00          | NUMERO PIANI F.T.                                       | 4,00          |
|                                                         |               |                                                         |               |
| VOLUMETRIA MAX. AMM.                                    | 25.000,00[mc] | VOLUMETRIA MAX. AMM.                                    | 18.750,00[mc] |
| di cui:                                                 |               | N.2 edifici in edilizia libera                          |               |
| EDIFICIO 1 (libera)                                     | 13.750,00[mc] |                                                         |               |
| EDIFICIO 2 (convenzionata)                              | 11.250,00[mc] |                                                         |               |
|                                                         |               |                                                         |               |
| INDICE FONDIARIO (If)                                   |               | INDICE FONDIARIO (If)                                   | 2,68[mc/mq]   |
| di cui:                                                 |               | N.2 edifici in edilizia libera                          |               |
| LOTTO 1 (libera)                                        | 2,93[mc/mq]   |                                                         |               |
| LOTTO 2 (convenzionata)                                 | 2,40[mc/mq]   |                                                         |               |
|                                                         |               |                                                         |               |
| SUPERFICIE COPERTA                                      | 2.848,00[mq]  | SUPERFICIE COPERTA                                      | 2.441,24[mq]  |
| di cui:                                                 |               | di cui:                                                 |               |
| EDIFICIO 1                                              | 1.448,00[mq]  | N.2 edifici in edilizia libera                          | 2.425,24[mq]  |
| EDIFICIO 2                                              | 1.400,00[mq]  | Cabina Elettrica                                        | 16,00[mq]     |
|                                                         |               |                                                         |               |
| RAPPORTO DI COPERTURA                                   |               | RAPPORTO DI COPERTURA                                   | 0,35[mq/mq]   |
| di cui:                                                 |               | N.2 edifici in edilizia libera                          |               |
| EDIFICIO 1 (libera)                                     | 0,29[mq/mq]   |                                                         |               |
| EDIFICIO 2 (convenzionata)                              | 0,29[mq/mq]   |                                                         |               |
|                                                         |               |                                                         |               |
| AREE STANDARD IN CESSIONE                               | 13.963,00[mq] | AREE STANDARD IN CESSIONE                               | 16.257,39[mq] |
| di cui:                                                 |               | di cui:                                                 |               |
| VERDE ATTREZZATO (verde, percorsi ciclopedonali)        | 8.734,00[mq]  | VERDE ATTREZZATO (verde, percorsi ciclopedonali)        | 10.432,76[mq] |
| PARCHEGGI                                               | 2.506,00[mq]  | PARCHEGGI                                               | 3.294,80[mq]  |
| STRADA PUBBLICA (di accesso al comparto)                | 89,00[mq]     | PERSORSI PEDONALI PUBBLICI                              | 1.500,56[mq]  |
|                                                         |               | CAB. ELETTRICA E PAVIMENTAZIONE                         | 68,52[mq]     |
|                                                         |               | AREE LUDICO - SPORTIVE (campo da basket e area fitness) | 960,75[mq]    |
| STANDARD QUALITATIVO (asilo nido e ludoteca)            | 2.984,00[mq]  |                                                         |               |

TABELLA DI CONFRONTO DEI PARAMETRI URBANISTICI TRA IL P.I.I. DEL 2008 E LA VARIANTE AL P.I.I. 2026



VARIANTE AL P.I.I. 2026

LEGENDA

- SUPERFICIE TERRITORIALE P.I.I.
- SUPERFICIE TERRITORIALE DI PROPRIETA' 2C SVILUPPO IMMOBILIARE
- SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO EDIFICABILE
- EDIFICI IN EDILIZIA LIBERA
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI
- V VERDE

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |        |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| COMUNE DI PIOTTELLO (MI)<br>VARIANTE AL P.I.I. RELATIVO ALLE AREE INCLUSE<br>NELL' EX C.I.S. n.22 ORA PAV 11 |                                                                                                                                                                                                 |        |          |
| PROGETTO                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |        |          |
| COMMITTENTE                                                                                                  | 2C SVILUPPO IMMOBILIARE<br>SEDE LEGALE : VIA PRINCIPE AMEDEO 5, 20121, MILANO (MI)<br>SEDE OPERATIVA : VIA MACHIAVELLI 9, 20096, PIOTTELLO (MI)                                                 |        |          |
| PROGETTISTA                                                                                                  | zenoniccolòpiccoliarchitetto<br>Via Trento, 43 - 20090 Segrate (MI)<br>piccoliarchitetti@gmail.com - T. +39 3495563203                                                                          |        |          |
| PROGETTISTA OOUU                                                                                             | STUDIOSPS<br>IDRAULICA E AMBIENTE<br>Progettista<br>Ing. Matteo Danielli<br>Via Roma, 9 - 20055 Vimodrone (MI)<br>Info@studiosps.it - www.studiosps.it<br>Collaboratrice<br>Ing. Arianna Neutro |        |          |
| FASE DI PROGETTAZIONE                                                                                        | VARIANTE P.I.I.<br>PROGETTO URBANISTICO                                                                                                                                                         |        |          |
| ELABORATO                                                                                                    | CONFRONTO PLANIMETRICO E PARAMETRICO TRA IL P.I.I. 2008 E LA VARIANTE AL P.I.I. 2026                                                                                                            |        |          |
| REVISIONE                                                                                                    | DATA                                                                                                                                                                                            | SCALA  | NOTE     |
| 01                                                                                                           | 23/07/2026                                                                                                                                                                                      | 1:1000 |          |
|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |        |          |
|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |        |          |
|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |        |          |
|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |        |          |
| ORIENTAMENTO                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |        | TAV. u06 |