

**BANDO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.4 ALLOGGI IN  
DISPONIBILITÀ COMUNALE SITI A PIOLTELLO (MI) IN VIA GRAMSCI N.2/A**

**ART.1 INDIZIONE DEL BANDO**

E' indetto il presente bando per la formazione di graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi in disponibilità comunali siti a Pioltello (MI) in via Gramsci n. 2/A.

**ART.2 BANDO PER ASSEGNAZIONE DI N. 4 ALLOGGI SITI IN VIA GRAMSCI N.2/A**

Si procede all'individuazione dei soggetti assegnatari dei n. 4 alloggi di cui all'art. 1, attraverso bando pubblico, approvato tramite determinazione dirigenziale, reso pubblico mediante pubblicazione sul sito internet comunale ed all'albo pretorio ed eventuale altra forma di pubblicazione ritenuta idonea.

In base alla legge regionale n.4 /2017 le metrature degli alloggi risultano idonee per un nucleo familiare formato al massimo da 2 persone.

Le domande con nuclei familiari superiori saranno automaticamente escluse

**ART.3 REQUISITI SOGGETTIVI**

Ai sensi dell'art.11 della convenzione urbanistica Rep. 183568 del 01.02.1995 registrata a Milano in data 14.02.1995 al n. 3478 – protocollo Comune di Pioltello n. 13216 del 26.04.1995, stipulata tra il Comune di Pioltello (MI), il C.I.M.E.P. e la Cooperativa Edilizia Acli la Primula a.r.l. per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie su un'area inclusa nel piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare del territorio del Comune di Pioltello Lotto 2 pi10-34, possono presentare la domanda di assegnazione in locazione per i n. 4 alloggi di cui all'art. 1 del presente bando le persone aventi i seguenti requisiti :

- essere cittadini italiani oppure cittadini stranieri residenti in Italia con regolare attività lavorativa,
- avere la residenza nel Comune di Pioltello o in alternativa svolgere attività lavorativa nel Comune di Pioltello,
- non essere proprietari essi stessi o il coniuge non legalmente separato o il convivente more uxorio di altra abitazione "idoneo" ai bisogni del proprio nucleo familiare nel Comune di Pioltello nonché nei Comuni aderenti al C.I.M.E.P. A tal fine si considera idoneo l'alloggio rispondente alle norme igienico-sanitarie e composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegno), pari a quello dei componenti il nucleo familiare. E' considerato in ogni caso idoneo l'alloggio composto da quattro o più vani,
- non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o col concorso o contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato o di altro Ente Pubblico,
- fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore a quello massimo determinabile ai sensi della L.R. 3/82 e L.R. 32/85 s.m.i.- fascia unica 64.232,47 €.

Possono partecipare al bando gli assegnatari in possesso dei requisiti sopra specificati.

**ART.4 CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Al richiedente verranno riconosciuti i punteggi attribuibili secondo i seguenti criteri:

- Componenti del nucleo familiare di età superiore ai 65 anni – punti 5 per ogni componente;
- Componenti del nucleo familiare con disabilità intellettiva, psichica, sensoriale o fisica non motoria e riconoscimento di invalidità civile in percentuale dal 66% al 99%, - punti 6 per ogni componente;
- Componenti del nucleo familiare con disabilità intellettiva, psichica, sensoriale o fisica non motoria con necessità di sostegno intensivo e riconoscimento di invalidità civile al 100% - punti 8 per ogni componente;
- genitore non collocatario, ossia genitore presso il quale i figli non hanno la residenza principale, pur continuando a esercitare la responsabilità genitoriale e ad avere il diritto-dovere di mantenere rapporti significativi con i figli – punti 5.

A parità di punteggio si darà preferenza alla domanda relativa al nucleo familiare avente redditi dichiarati nella DSU che compone l'ISEE più basso e, in subordine, qualora permanesse la parità di punteggio, verrà preferita l'istanza acquisita per prima al protocollo dell'Ente.

## **ART.5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI ASSEGNAZIONE**

Le richieste di assegnazione in locazione per gli alloggi oggetto del presente Avviso Pubblico, complete del modulo di domanda compilato e della relativa documentazione vanno indirizzate all'Ufficio Protocollo del Comune di Pioltello e presentate con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.pioltello.mi.it)
- di persona al protocollo del Comune di Pioltello nei seguenti orari: Lunedì 10:00 – 18:00; Martedì, Mercoledì e Giovedì 8:30 – 12:45

L'apposita modulistica è disponibile presso l'Ufficio Gestione Amministrativa Alloggi Erp e Orti Sociali dal lunedì al venerdì 10:00 – 12,30 oppure scaricabile dal sito internet del Comune di Pioltello.

**Sarà possibile presentare domanda dal giorno 14.04.2025 fino al giorno 14.05.2025 compreso. Le domande presentate dopo tale termine non verranno prese in considerazione. La domanda deve essere corredata da idonea certificazione per i requisiti che danno titolo ad attribuzione di punteggio (disabilità, Dsu ecc)**

## **ART.6 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, una Commissione appositamente costituita presso il Comune di Pioltello formulerà la **graduatoria provvisoria**, che sarà approvata con determinazione dirigenziale e pubblicata sul sito del Comune.

Entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, i concorrenti potranno presentare opposizioni avverso la stessa allegando la documentazione non prodotta al momento della presentazione della domanda di assegnazione, purché riferita a situazioni verificatesi antecedentemente alla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Entro 10 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle eventuali opposizioni, la competente Commissione formulerà la **graduatoria definitiva**, che sarà approvata con determinazione dirigenziale e pubblicata sul sito del Comune.

Dopo l'approvazione della graduatoria il comune provvederà a comunicare alla proprietà degli alloggi i nominativi idonei per la sottoscrizione del contratto di locazione.

## **Art. 7 VALIDITA' DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria avrà una validità di 2 anni dalla data della sua approvazione

## **NORMA DI PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento U.E. n.2016/679 e successive rettifiche, in merito ai dati personali acquisiti con la domanda per la partecipazione al presente avviso, si precisa quanto segue:

- a) i dati devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante ed i requisiti per poter accedere alla graduatoria e beneficiare dell'assegnazione secondo i criteri dell'avviso medesimo;
- b) i dati sono raccolti dal comune di Pioltello ed utilizzati, anche con strumenti informatici, per le finalità previste dalla legge e dal presente avviso;
- c) i dati possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- d) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, al Comune di Pioltello per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare;
- e) il Comune di Pioltello è il titolare del trattamento dei dati raccolti ed utilizzati per l'espletamento del presente avviso.

## **INFORMAZIONI**

Per ogni eventuale chiarimento in merito al presente Avviso è possibile rivolgersi al Comune di Pioltello – Ufficio Gestione Tecnico-Amministrativa Alloggi ERP ed Orti Sociali, dal lunedì al giovedì previo appuntamento telefonico contattando il numero 02/92366102..

Il Responsabile del Procedimento: ai sensi della Legge n.241/90 e s.m.i., è il dr. Riccardo Rossi.

REFERENTE: dott. Marco Granata Tel.02/92366102 - e-mail: [m.granata@comune.pioltello.mi.it](mailto:m.granata@comune.pioltello.mi.it)