

OGGETTO: ESTRATTO DI AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.2 IMMOBILI/ AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2025 di approvazione dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, è indetta asta pubblica per alienazione di n.3 immobili di proprietà comunale, da svolgersi nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e successivi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. 827/1924.

LOTTO n. 1 – immobile via M.D'Antona, 4 – fg.6 - mapp. 854 - sub. 2

Descrizione: unità immobiliare di tre locali al piano terra asservita da un piccolo giardino di proprietà esclusiva.

Ubicazione: Via D'Antona 4 nella prima cintura periferica della Città di Pioltello.

Dati Catastali: fg.6 – mapp.854 – sub. 2.

Superficie alienabile: mq.107,46 (appartamento + cantina + porzione esterna pavimentata ed erbata).

Destinazione urbanistica: immobile a destinazione residenziale.

Potenzialità edificatoria: nessuna.

Gravami esistenti: nessuno.

Prezzo a base d'asta: €189.000,00

LOTTO n. 2 – immobile via M.D'Antona, 4 – fg.6 - mapp. 854 - sub. 9

Descrizione: unità immobiliare di due locali al piano primo.

Ubicazione: Via D'Antona 4 nella prima cintura periferica della Città di Pioltello.

Dati Catastali: fg.6 – mapp.854 – sub. 9.

Superficie alienabile: mq.109,33 (appartamento + cantina + balcone).

Destinazione urbanistica: immobile a destinazione residenziale.

Potenzialità edificatoria: nessuna.

Gravami esistenti: immobile occupato da inquilino con contratto di locazione ad uso abitativo scaduto.

Prezzo a base d'asta: €144.000,00

Presentazione offerte: Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 12,45 del 01/06/2026**. L'avviso integrale d'asta e la modulistica, sono affissi all'Albo Pretorio del Comune e disponibili sul sito Internet: www.comune.pioltello.mi.it – Amministrazione trasparente.

L'asta si terrà in seduta pubblica in giornata ancora da definire (e verrà resa nota con apposito avviso) presso la sede del Comune di Pioltello – via Carlo Cattaneo 1 – Pioltello, avanti ad una Commissione appositamente costituita.

IL DIRIGENTE
f.to Arch.Nicola Lesage