

VALORI TABELLARI ONERI DOVUTI		
Funzione RESIDENZA - Zona A e B <i>Nuova costruzione</i>		
<i>Valori tabellari riferiti a nuova costruzione</i>		
• Oneri di urbanizzazione primaria	29,65	€/mc
• Oneri di urbanizzazione secondaria	32,34	€/mc
• Contributo sul costo di costruzione <i>Tariffe 2026</i>	505,99	€/mq

01. IPOTESI PROGETTUALE funzione RESIDENZA - zona A e B									
• Oneri di urbanizzazione primaria	SLP di progetto	3.333,33	mq						
	Volume di progetto	3.333,33	mq	x	3,00	m	=	10.000,00	mc
		10.000,00	mc	x	29,65	€/mc	=	296.500,00	€
• Oneri di urbanizzazione secondaria	SLP di progetto	3.333,33	mq						
	Volume di progetto	3.333,33	mq	x	3,00	m	=	10.000,00	mc
		10.000,00	mc	x	32,34	€/mc	=	323.400,00	€
• Contributo sul costo di costruzione	SLP di progetto	3.333,33	mq				=	3.333,33	mq
	Pertinenze accessorie 15%	500,00	mq	x	60%		=	300,00	mq
								<u>3.633,33</u>	mq
	Ipotesi classe V (media) con maggiorazione 20% del c.c.	505,99	€	+	20%		=	607,19	€
	SLP in progetto per edilizia libera pari all'80% (non convenzionata)	3.633,33		x	80%		=	2906,66	€
	Costo base di costruzione	2.906,66	mq	x	607,19	€	=	1.764.891,36	€
	Percentuale 8%	1.764.891,36	€	x	8%		=	141.191,31	€
01. TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE funzione RESIDENZA									€ 761.091,31

A- RIASSUNTO TOTALE ONERI	
TOTALE ONERI DOVUTI	
Oneri di urbanizzazione Primaria	€ 296.500,00
Oneri di urbanizzazione Secondaria	€ 323.400,00
Totale oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria	€ 619.900,00
Costo di Costruzione (da corrispondere in sede di rilascio dei titoli edilizi)	€ 141.191,31
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE	€ 761.091,31

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE AL COMPARTO					
1	OO.UU PRIMARIA INTERNE AL COMPARTO	TOTALE =			€ 728.966,63
	di cui spese tecniche				€ 95.082,60
	AL NETTO DI SPESE TECNICHE				€ 633.884,03
1.1	Nuovi Parcheggi				
	Parcheggio e marciapiede fronte via Dante Alighieri	da computo metrico estimativo allegato	=		€ 103.791,39
	Parcheggio a sud dell'ambito	da computo metrico estimativo allegato	=		€ 115.152,63
1.2	Aree a verde e percorso pedonale in calcestre	da computo metrico estimativo allegato	=		€ 414.940,01
1.3	Spese tecniche	€ 633.884,03	€	x	15% = € 95.082,60

RIASSUNTO OPERE A SCOMPUTO

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA e SECONDARIA		TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN PROGETTO
€ 619.900,00	<	€ 633.884,03
Oneri da versare a congruaglio dello scomputo delle opere		NULLA E' DOVUTO